

1. Alle overeenkomsten tussen Emrah De Wilde, met vestigingsnaam Renovaut, met KBO nummer 0535.655.477 en adres te België, 9950 Waarschoot, Arisdonk 133 (verder 'Renovaut'), en de opdrachtgever worden beheerst door onderhavige algemene voorwaarden. Door de aanvaarding van de offerte verklaart de opdrachtgever van deze algemene voorwaarden kennis te hebben en deze aanvaard te hebben. Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de offerte. In geval van conflict tussen de offerte en de algemene voorwaarden hebben de bepalingen uit de offerte voorrang. Deze voorwaarden hebben steeds voorrang op deze van de opdrachtgever zelfs indien deze bepalen dat zij als enige gelden. De eventuele nietigheid van een of meerdere van de bepalingen van deze algemene voorwaarden doet geen afbreuk aan de toepasselijkheid van alle andere clausules. In geval van nietigheid van een of meerdere bepalingen, zullen de opdrachtgever en Renovaut, in de mate van het mogelijke volgens hun overtuiging, onderhandelen om de nietige bepaling(en) te vervangen door (een) equivalente bepaling(en) die beantwoord(t)(en) aan de algemene geest van deze algemene bepalingen. Renovaut behoudt zich het recht voor onderhavige algemene voorwaarden op elk moment te wijzigen.
2. Een offerte van Renovaut is slechts een uitnodiging tot het plaatsen van een opdracht bij Renovaut en is slechts geldig ten aanzien van de persoon tot wie de offerte gericht is. Een offerte heeft een geldigheidsduur zoals vermeld staat op de offerte zelf, of bij gebreke hieraan een geldigheidsduur van een maand na verzending van de offerte. Offertes omvatten enkel de opdrachten erin vermeld, met expliciete uitsluiting van enig meerwerk. Elke overeenkomst komt pas tot stand na schriftelijke bevestiging door Renovaut van de ontvangst van de aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever. Eventuele aanvullingen of andere wijzigingen van de opdracht zijn eveneens pas geldig na schriftelijke bevestiging hiervan door Renovaut. Op deze aanvullingen of wijzigingen zijn onderhavige algemene voorwaarden eveneens van toepassing.
3. Wijzigingen in de opdracht hebben automatisch tot gevolg dat de uitvoerings- of leveringstermijnen vervallen. De tijdelijke onderbreking van de werken wegens overmacht of op bevel of door toedoen van de opdrachtgever brengt van rechtswege en zonder schadevergoeding een verlenging van de oorspronkelijk bepaalde uitvoeringstermijn met zich mee, en dit met een periode gelijk aan de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijdsspanne die normaal nodig is om de werken weer op te starten. In geval van onderbreking op bevel of door toedoen van de opdrachtgever, heeft Renovaut tevens het recht om de eventueel inmiddels opgestarte andere werken eerst af te werken. In geval van onderbreking op bevel of door toedoen van de opdrachtgever, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten ten laste van de opdrachtgever.
4. Renovaut is volledig vrij om de uitvoering van de opdracht naar eigen vermogen en inzicht te verrichten. Dit betekent ook dat Renovaut zich voor de uitvoering van de opdracht of delen ervan mag laten bijstaan door derden.
5. Om een correcte en tijdige uitvoering van de opdracht te kunnen garanderen, verwacht Renovaut van de opdrachtgever een vlotte medewerking en de terbeschikkingstelling van alle redelijkerwijze benodigde materialen en informatie, dit zowel uit eigen inzicht als op eenvoudig verzoek. De opdrachtgever verbindt er zich aldus onder meer toe om alle informatie nodig voor de uitvoering van de werken over te maken, zoals maar niet beperkt tot afmetingen die hij genomen zou hebben, gebrekkige bestaande constructies, technische plannen, aanduiding van leidingen, gebreken in de ondergrond en advies van derden. Renovaut kan geenszins worden aangesproken in rechte wegens fout of nalatigheid omwille van incorrecte of onvolledige informatie van de opdrachtgever of deskundige.
6. De opdrachtgever garandeert dat de door hem geleverde of bestelde grondstoffen of bouwmaterialen voldoen aan de technische vereisten en kwaliteit. De opdrachtgever garandeert dat op de plaats van de werken aan alle voorwaarden is voldaan om de opdracht conform de wet, overeenkomst en alle regels van de kunst uit te voeren. De opdrachtgever verbindt zich ertoe de nodige voorzieningen te treffen wat betreft veiligheid en bereikbaarheid, zal toegang op de werf verbieden waar gewerkt wordt of waar verwerkte bestanddelen nog niet volledig gedroogd zijn. De opdrachtgever vrijwaart Renovaut voor burenhinder. De opdrachtgever verbindt er zich toe Renovaut te vrijwaren voor schade geleden door Renovaut door toedoen van derden tijdens of na de werken actief op hetzelfde project of door diens goederen. Renovaut kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden ingevolge gebreken in bestaande constructies of verkeerd gebruik van de goederen door de opdrachtgever. Het bestemmen van goederen gebeurt op risico van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever erkent en aanvaardt dat het de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever is om een architect of stabiliteitsingenieur onder de arm te nemen indien dit noodzakelijk is of lijkt voor het project of het ontwerp. Het is ook de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever om een bouwvergunning of enige andere vergunning, toelating of attest aan te vragen.
8. De opdrachtgever verbindt er zich toe Renovaut op de hoogte te stellen van opdrachten, aanwijzingen of orders aan derden met betrekking tot het project. De opdrachtgever verbindt er zich tevens toe Renovaut op de hoogte te brengen van werken die hij desgevallend zelf uitvoert of zal uitvoeren.
9. Renovaut behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de overeenkomst, op elk ogenblik, zonder opzeggingstermijn of schadevergoeding op te schorten of te ontbinden indien er redenen zijn die de professionele samenwerking verhinderen zoals: (a) schending door de opdrachtgever van diens verplichtingen vermeld in onderhavige algemene voorwaarden; (b) vertrouwensbreuk tussen Renovaut en de opdrachtgever te wijten aan deze laatste; (c) ingevolge faillissement, overlijden, onbekwaamheid, minnelijke of gerechtelijke ontbinding, gerechtelijke reorganisatie, staking van betaling, collectieve schuldenregeling, voorlopig bewind, alsook ingevolge ieder ander feit wijzende op de insolabiliteit van de opdrachtgever. De ontbinding op basis van voorgaande gronden zal schriftelijk door Renovaut worden medegedeeld. De ontbinding van de overeenkomst brengt de opeisbaarheid mee van alle facturen, zelfs indien deze

- nog niet vervallen zijn en alsook alle toegestane betalingsvoorwaarden vervallen.
10. De opdrachtgever verbindt zich ertoe bij de (tussentijdse) levering van de goederen een eerste verificatie uit te voeren en na te gaan of het geleverde overeenstemt met diens verwachtingen. Indien dit niet het geval is, dient de opdrachtgever dit binnen de drie (3) kalenderdagen schriftelijk te rapporteren aan Renovaut. De goederen zullen in elk geval als aanvaard worden beschouwd wanneer zeven (7) kalenderdagen verstreken zijn nadat de opdrachtgever van Renovaut de melding heeft gekregen dat de levering is voltooid en dat de opdrachtgever heeft nagelaten binnen deze termijn zijn schriftelijke bemerkingen over te maken. De levering wordt in elke geval ook geacht aanvaard te zijn bij de ingebruikname van de goederen door de opdrachtgever. De opdrachtgever aanvaardt eventuele afwijkingen inzake kleur, maatvoering en oppervlaktetextuur dewelke gangbaar zijn voor het desbetreffende product, dan wel binnen de sector als tolereerbaar worden aanzien.
 11. Kleine onvolkomenheden of onafgewerktheden, waarvan de waarde minder dan 10% van het totaalbedrag van de werken belooft, kunnen in geen enkel geval worden ingeroepen om de (voorlopige) oplevering te weigeren. In voorkomend geval moet de opdrachtgever enkel het bedrag van de aanvaarde werken betalen en Renovaut zal de eventuele tekortkomingen wegwerken. Als de opdrachtgever nalaat aan deze oplevering deel te nemen, of er zich geldig te laten vertegenwoordigen binnen vijftien (15) dagen na hierom verzocht te zijn, wordt de (voorlopige) oplevering als verkregen beschouwd vanaf het einde van deze voormelde periode van vijftien (15) dagen. In geval van een voorlopige en definitieve oplevering, gebeurt de aanvaarding, en aldus de dekking van de zichtbare gebreken, van de werken bij de voorlopige oplevering. De datum van de voorlopige oplevering bepaalt desgevallend ook het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid.
 12. Het indienen van klachten heeft evenwel geen invloed op enige (tussentijdse) betalingsverplichting. Renovaut is gerechtigd technisch noodzakelijke wijzigingen aan te brengen aan opgemaakte documenten en uitgevoerde werken, zonder dat de opdrachtgever daar enig recht kan aan ontlenen.
 13. Renovaut behoudt het auteursrecht en andere intellectuele eigendomsrechten op alle door haar opgemaakte documenten en materialen, waaronder plannen, en dit ongeacht of hiervoor aan de opdrachtgever kosten werden in rekening gebracht. De opdrachtgever aanvaardt uitdrukkelijk enkel een beperkt recht van toegang, gebruik en weergave te verkrijgen, en dit in overeenstemming met de oorspronkelijk kenbaar gemaakte doelstellingen en bestemmingen. Deze toegekende rechten zijn op een niet-exclusieve basis toegekend en zijn niet-overdraagbaar. De opdrachtgever is eveneens verantwoordelijk voor ieder vastgesteld ongeautoriseerd gebruik door derden ingevolge diens toedoen. Renovaut behoudt zich het recht voor de doorgestuurde en opgemaakte documenten en materialen te gebruiken voor publicitaire doeleinden en algemene informatie, zonder aan de opdrachtgever enige vergoeding verschuldigd te zijn.
 14. Tenzij anders overeengekomen, zijn de tarieven weergegeven in EURO, exclusief BTW of andere taksen en eventuele andere bijkomende kosten zoals maar niet beperkt tot bureaunkosten, transportkosten, stockagekosten, dossierkosten en kost voor de tussenkomst van deskundigen. Renovaut behoudt zich het recht voor een voorschot te vragen alvorens tot de uitvoering van de overeenkomst over te gaan. Renovaut is eveneens gerechtigd de opdracht in fases uit te voeren en per afgewerkte fase te factureren. Renovaut kan tevens een financiële garantie, zoals een bankgarantie, vragen indien zij dit nodig acht. De facturen van Renovaut zijn contant betaalbaar op het adres van Renovaut, zonder korting en dit binnen de veertien (14) kalenderdagen na de factuurdatum. Facturen kunnen enkel schriftelijk worden geprotesteerd bij aangetekend schrijven binnen de veertien (14) dagen na factuurdatum en met vermelding van de factuurdatum, factuurnummer en gedetailleerde motivering. Indien Renovaut geen (tijdige) betwisting bereikt binnen voorvermelde periode, wordt de factuur geacht aanvaard te zijn door de opdrachtgever. Voor elke factuur dat geheel of gedeeltelijk niet is betaald op de vervaldag wordt van rechtswege, zonder ingebrekestelling, een nalatighedsintrest aangerekend overeenkomstig de wettelijke rentevoet voor betalingsachterstand bij handelstransacties. Onverminderd het voorgaande behoudt Renovaut zich het recht voor een forfaitaire schadevergoeding te vragen van 9.5% van de onbetaalde bedragen, met een absoluut minimum van honderd (100) euro. Het verschuldigde bedrag wordt bovendien verhoogd met alle inningskosten van Renovaut verbonden aan de invordering van de schuld. Bovendien brengt de betalingsachterstand de opeisbaarheid mee van alle andere facturen, zelfs indien deze nog niet vervallen zijn en vervallen alle toegestane betalingsvoorwaarden. Hetzelfde geldt in geval van faillissement, overlijden, onbekwaamheid, minnelijke of gerechtelijke ontbinding, gerechtelijke reorganisatie, staking van betaling, voorlopig bewind, collectieve schuldenregeling, alsook ingevolge ieder ander feit wijzende op de insolventie van de opdrachtgever. Renovaut en de opdrachtgever zullen de actueel bestaande en toekomstige vorderingen opzichts elkaar automatisch en van rechtswege met elkaar compenseren.
 15. De aansprakelijkheid van Renovaut, contractueel en extracontractueel, is beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering van Renovaut tussenkamt. In geval de verzekeringsmaatschappij, om welke reden ook, niet tussenkamt, is de aansprakelijkheid van Renovaut in elke geval beperkt tot het drie (3) keer factuurbedrag. Op de geleverde goederen wordt een waarborg voor een termijn van een (1) jaar gegeven te rekenen vanaf de dag van aanvaarding van levering voor lichte verborgen gebreken niet gedekt door artikel 1792 en 2270 BW als deze voorkomen uit een door Renovaut begane fout. De rechtsvordering is slechts ontvankelijk indien ingesteld binnen de termijn van zes (6) maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis kreeg van het gebrek, zonder dat de verjaringstermijn langer kan zijn dan deze van haar leveranciers of producenten van materialen. Elke aanspraak op vrijwaring vervalt bij verwerking door de opdrachtgever of derden of in geval van buitengewone of

abnormale aanwending, overmacht of het niet naleven van instructies met betrekking tot de geleverde goederen.

Onverminderd strengere dwingende wettelijke bepalingen of bepalingen van openbare orde, moet elke andere vordering ten overstaan van Renovaut op straffe van verval onverwijld in rechte worden ingesteld. Onverminderd strengere dwingende wettelijke bepalingen of bepalingen van openbare orde, vervalt elke aanspraak ten aanzien van Renovaut in elk geval indien de vordering in rechte niet is ingesteld binnen het jaar nadat de omstandigheid die aanleiding geeft of kan geven tot aansprakelijkheid ontdekt wordt, of redelijkerwijs kon ontdekt worden. Onverminderd kortere termijnen ingevolge de wet of deze voorwaarden en onverminderd strengere dwingende wettelijke bepalingen of bepalingen van openbare orde, verjaren in elk geval alle vorderingen tegen Renovaut twee (2) jaar na het einde van de betrokken opdracht.

Behoudens andersluidende strengere dwingende wettelijke bepaling, zal Renovaut in geen geval verplicht worden tot het vergoeden van handelsopportunities of verwachte voordelen of besparingen, verlies of vernietiging of beschadiging van de gegevens, noch tot het vergoeden van (andere) onrechtstreekse of gevolgschade zoals maar niet beperkt tot schade aan derden. De opdrachtgever zal Renovaut vrijwaren tegen vorderingen van derden in verband met of voortvloeiende uit de opdracht.

Indien zou blijken dat twee of meer schadegevallen voortvloeien uit een en dezelfde fout, worden zij beschouwd als eenzelfde schadegeval en wordt de schade aldus beperkt tot het hoogste bedrag van de bedragen die van toepassing zijn op de betrokken opdrachten. Indien Renovaut wordt aangesproken ingevolge een fout of nalatigheid van Renovaut en een derde en/of de opdrachtgever, zal Renovaut ten hoogste aangesproken kunnen worden voor de schade die rechtstreeks is veroorzaakt door de fout of nalatigheid van Renovaut zonder hoofdelijk of in solidum gehouden te zijn met die derde en/of de opdrachtgever.

De beperking van de aansprakelijkheid is niet van toepassing wanneer de aansprakelijkheid een gevolg is van een fout gepleegd met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden. Deze algemene voorwaarden doen eveneens geen afbreuk aan de artikelen 1792 en 2270 BW (tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer).

16. Alle elementen, buiten de wil van Renovaut, die op het moment van het opmaken van de offerte en het afsluiten van de overeenkomst redelijkerwijze onvoorzienbaar waren en onvermijdbaar zijn, en die in hoofde van Renovaut de uitvoering van de opdracht onmogelijk, moeilijker of in het algemeen zwaarder maken dan voorzien was, zoals maar niet beperkt tot ziekte, elektronische panne, vertraging bij leveranciers, overmacht in hoofde van de onderaannemer, levering van niet geschikte grondstoffen, weersomstandigheden, vocht, natuurelementen, brand, oorlog, in gebreke blijven van de opdrachtgever, zullen beschouwd worden als overmacht. Renovaut kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vertragingen of gebreken in de uitvoering indien dit te wijten is aan voorvermelde omstandigheden buiten haar wil of controle. Overmacht geeft Renovaut daarenboven het recht de herziening of de opschorting te vragen of in

- geval van een blijvende aard van overmacht, ontbinding van de overeenkomst en dit op eerste schriftelijk verzoek.
17. In geval van onderbreking van de werken of uitstel van levering ingevolge een doen of laten van de opdrachtgever, is de opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd van honderd (100) euro per kalenderdag vertraging vanaf de werkonderbreking en zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, onverminderd vergoeding voor hoger bewezen schade ingezonderd stockagekosten en transportkosten.
18. Zolang de geleverde goederen niet volledig (hoofdsom, intresten, schadebeding en kosten) betaald zijn, blijven zij uitsluitend eigendom van Renovaut. De opdrachtgever kan er op generlei wijze over beschikken. Renovaut heeft alsdan ook het recht op terugvordering van de geleverde goederen. In geval van schending van dit eigendomsvoorbehoud en daaruit volgend vervreemdingsverbod, heeft Renovaut automatisch een voorrecht op de gerealiseerde verkoopprijs van de materialen en is de opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding van 50% van het factuurbedrag aan Renovaut verschuldigd. Onverminderd voorvermeld eigendomsvoorbehoud gaat het risico van de geleverde goederen over op de opdrachtgever vanaf de levering ervan.
19. De opdrachtgever geeft Renovaut de toestemming om diens gegevens op te nemen in haar klantenbestand. Deze gegevens zullen door Renovaut gebruikt worden met het oog op informatie- en promotiecampagnes in verband met de door Renovaut aangeboden prestaties welke relevant zijn voor de activiteiten van de opdrachtgever, maar zullen geenszins met derden worden gedeeld zonder de expliciete toestemming door de opdrachtgever. De opdrachtgever kan steeds vragen om een inzage of om de wijziging van de gegevens. Indien de opdrachtgever geen commerciële informatie meer wenst te ontvangen, zal deze wens worden ingewilligd op eerste schriftelijke verzoek. De opdrachtgever geeft aan Renovaut de toestemming om diens handelstekens, zoals naam en logo, te gebruiken in het kader van promotionele activiteiten.
20. Renovaut en diens eventuele onderaannemers hebben het recht op de werf publiciteit te maken en kunnen hiertoe onder meer een plakkaat met hun gegevens en logo aan de straatkant van het gebouw plaatsen.
21. Het Belgische recht, met uitzondering van de toepassing van het Weens Koopverdrag, is van toepassing op de overeenkomst tussen Renovaut en de opdrachtgever. Alle geschillen worden bij voorkeur in der minne geregeld. Indien dit onmogelijk blijkt, behoren alle geschillen voortvloeiende uit deze algemene voorwaarden, alsook uit iedere andere overeenkomst tussen Renovaut en de opdrachtgever tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van het arrondissement waar Renovaut haar vestigingsadres heeft.